PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

MEMORANDUM INFORMASI

SUKUK TABUNGAN
SERI ST017T4

DALAM MATA UANG RUPIAH DENGAN AKAD *WAKALAH*

Imbalan/Kupon Mengambang, Minimal 7,05% per Tahun, Disesuaikan setiap Tiga Bulan
Jatuh Tempo 10 November 2030

DITERBITKAN MELALUI
PERUSAHAAN PENERBIT SBSN INDONESIA

SUKUK TABUNGAN SERI ST017T4 YANG DITAWARKAN INI DITERBITKAN TANPA WARKAT, TIDAK DAPAT DIPERDAGANGKAN, DAN KEPEMILIKAN TIDAK DAPAT DIALIHKAN

PENAWARAN SUKUK TABUNGAN SERI ST017T4 INI TIDAK DITERBITKAN DAN TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN NEGARA LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA MEMORANDUM INFORMASI INI, MAKA DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI PENAWARAN UNTUK MEMBELI SUKUK TABUNGAN SERI ST017T4 INI, KECUALI PENAWARAN DAN PEMBELIAN SUKUK TABUNGAN SERI ST017T4 TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN SERTA KETENTUAN-KETENTUAN BURSA EFEK YANG BERLAKU DI NEGARA ATAU YURISDIKSI DI LUAR INDONESIA TERSEBUT.

Setiap Pemesanan Pembelian yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan, dan tidak dapat ditarik kembali

MITRA DISTRIBUSI:

PT AJAIB SEKURITAS ASIA; PT BAHANA SEKURITAS; PT BANK CENTRAL ASIA TBK; PT BANK CIMB NIAGA TBK; PT BANK DANAMON INDONESIA TBK; PT BANK DBS INDONESIA; PT BANK HSBC INDONESIA; PT BANK MANDIRI (PERSERO) TBK; PT BANK MAYBANK INDONESIA TBK; PT BANK MEGA TBK; PT BANK MUAMALAT INDONESIA TBK; PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK; PT BANK OCBC NISP TBK; PT BANK PAN INDONESIA TBK; PT BANK PERMATA TBK; PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK; PT BANK SMBC INDONESIA TBK; PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK; PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK; PT BANK UOB INDONESIA; PT BANK VICTORIA INTERNATIONAL TBK; PT BAREKSA PORTAL INVESTASI; PT BIBIT TUMBUH BERSAMA (BIBIT); PT BINAARTHA SEKURITAS; PT BNI SEKURITAS; PT BRI DANAREKSA SEKURITAS; PT MANDIRI SEKURITAS; PT NUSANTARA SEJAHTERA INVESTAMA (FUNDTASTIC+); PT PANIN SEKURITAS TBK; PT PHILLIP SEKURITAS INDONESIA; PT STAR MERCATO CAPITALE (TANAMDUIT); PT TRIMEGAH SEKURITAS INDONESIA TBK; STANDARD CHARTERED BANK.

Diterbitkan di Jakarta pada Tanggal 5 November 2026
Kementerian Keuangan Republik Indonesia

DEFINISI DAN SINGKATAN

Dalam Memorandum Informasi ini, definisi dan singkatan yang digunakan memiliki arti sebagai berikut:

Agen Pembayar	:	Bank Indonesia yang melakukan fungsi sebagai agen pembayar Imbalan/Kupon dan/atau Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dari Pemerintah, dan membayarkan Imbalan/Kupon, dan/atau Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 sesuai dengan ketentuan Undang-Undang SBSN.
Agen Penata Usaha/*Central Registry*	:	Bank Indonesia yang melakukan fungsi sebagai agen penata usaha Sukuk Tabungan seri ST017T4, untuk melaksanakan kegiatan Penatausahaan yang mencakup antara lain kegiatan pencatatan kepemilikan, kliring, dan Setelmen Sukuk Tabungan seri ST017T4 sesuai dengan ketentuan Undang-Undang SBSN.
Akad	:	Perjanjian tertulis yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
Akad *Ijarah*	:	Akad yang mengatur satu pihak baik bertindak sendiri atau melalui wakilnya, menyewakan hak atas suatu aset kepada pihak lain berdasarkan harga sewa dan periode sewa yang disepakati.
Akad *Wakalah*	:	Akad yang mengatur pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan.
Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (atau disingkat APBN)	:	Rencana keuangan tahunan pemerintahan negara Republik Indonesia yang disetujui oleh Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia.
Aset SBSN	:	Barang Milik Negara berupa tanah dan/atau bangunan maupun selain tanah dan/atau bangunan serta objek pembiayaan SBSN berupa Proyek Pemerintah, yang memiliki nilai ekonomis, yang dalam rangka penerbitan SBSN dijadikan sebagai dasar penerbitan SBSN.
Bank/Pos Persepsi	:	Bank umum dan kantor pos yang ditunjuk oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia untuk menerima setoran penerimaan negara bukan dalam rangka impor, yang meliputi penerimaan pajak, cukai dalam negeri, dan penerimaan bukan pajak.
Barang Milik Negara (atau disingkat BMN)	:	Semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara atau berasal dari perolehan lainnya yang sah.
Hak Manfaat	:	Hak untuk memiliki dan mendapatkan hak penuh atas pemanfaatan suatu aset tanpa perlu dilakukan pendaftaran atas kepemilikan dan hak tersebut.

Hari Kalender	:	Setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan kalender gregorius tanpa kecuali, termasuk hari Sabtu, Minggu, dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah dan Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah sebagai bukan Hari Kerja.
Hari Kerja	:	Hari operasional sistem pembayaran terkait penatausahaan surat berharga negara yang diselenggarakan oleh Bank Indonesia.
Imbalan/Kupon	:	Pembayaran yang dapat berupa sewa, bagi hasil atau margin atau bentuk pembayaran lainnya sesuai dengan akad penerbitan Sukuk Tabungan seri ST017T4, yang diberikan kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 sampai dengan berakhirnya periode Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Kode *Billing*	:	Kode identifikasi yang diterbitkan oleh sistem *billing* atas jenis pembayaran atau setoran yang akan dilakukan Wajib Pajak/ Wajib Bayar/ Wajib Setor.
Lembaga Persepsi Lainnya	:	Lembaga selain Bank/Pos Persepsi yang ditunjuk untuk menyediakan layanan setoran penerimaan negara sebagai agen penerimaan (*collecting agent*) dalam sistem penerimaan negara menggunakan surat setoran elektronik.
Masa Penawaran	:	Periode waktu yang diberikan oleh Pemerintah kepada investor untuk melakukan Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Memorandum Informasi	:	Informasi tertulis kepada publik mengenai penawaran Sukuk Tabungan seri ST017T4 ini yang ditujukan untuk investor individu Warga Negara Indonesia.
Mitra Distribusi	:	Pihak yang membantu Pemerintah dalam pemasaran, penawaran dan/atau penjualan Sukuk Tabungan seri ST017T4 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dari Memorandum Informasi ini.
Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4	:	Nilai nominal yang tercantum dalam sertifikat jumbo dan/atau ketentuan dan syarat (*terms & conditions*) Sukuk Tabungan seri ST017T4. Nilai nominal per unit ST017T4 ditetapkan sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah).
Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*	:	Pihak yang memiliki rekening surat berharga di *Sub-Registry,* baik untuk kepentingan sendiri maupun untuk kepentingan nasabahnya, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
Pemerintah	:	Pemerintah Pusat Republik Indonesia *c.q.* Menteri Keuangan Republik Indonesia.
Pemesanan Pembelian	:	Pengajuan Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST017T4 oleh investor individu Warga Negara Indonesia di pasar perdana domestik kepada Mitra

		Distribusi dalam Masa Penawaran yang telah ditentukan dan diumumkan sebelumnya.
Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4	:	Individu yang namanya tercatat pada sistem Penatausahaan Bank Indonesia dan *Sub-Registry* sebagai pemilik/pemegang Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Penatausahaan	:	Kegiatan yang mencakup pencatatan kepemilikan, kliring, dan setelmen, serta pembayaran Imbalan/Kupon dan pelunasan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (atau disebut dengan *Early Redemption*)	:	Pencairan Sukuk Tabungan seri ST017T4 pada tanggal setelmen Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*) oleh Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
Penetapan Penjualan Sukuk Tabungan seri ST017T4	:	Penetapan hasil penjualan Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang diperoleh masing-masing investor setelah berakhirnya Masa Penawaran.
Perusahaan Penerbit SBSN	:	Badan hukum yang didirikan berdasarkan ketentuan Undang-Undang SBSN dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4887) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 73 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 No. 168), untuk melaksanakan kegiatan penerbitan SBSN.
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	:	Perusahaan Penerbit SBSN yang didirikan berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 118) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 127 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 No. 350).
Proyek	:	Kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 17 Tahun 2025 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2026 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 No. 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 7144), yang merupakan bagian dari program yang dilaksanakan oleh Kementerian Negara/Lembaga, yang telah mendapatkan alokasi dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan

		memenuhi ketentuan dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 100 Tahun 2023 tentang Penggunaan Proyek sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 No. 789).
Registry	:	Pihak yang melakukan kegiatan Penatausahaan Sukuk Tabungan seri ST017T4, yang terdiri dari *Central Registry* dan *Sub-Registry.*
Setelmen	:	Penyelesaian transaksi Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang terdiri dari setelmen dana dan setelmen kepemilikan Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Single Investor Identification (SID)	:	Kode tunggal dan khusus yang diterbitkan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (”**KSEI**”) yang digunakan nasabah, pemodal, dan/atau pihak lain berdasarkan peraturan yang berlaku untuk melakukan kegiatan terkait transaksi efek dan/atau menggunakan layanan jasa lainnya baik yang disediakan oleh KSEI maupun oleh pihak lain berdasarkan persetujuan KSEI atau peraturan yang berlaku.
Sistem Elektronik	:	Serangkaian perangkat dan prosedur elektronik yang berfungsi mempersiapkan, mengumpulkan, mengolah, menganalisis, menyimpan, menampilkan, mengumumkan, mengirimkan, dan/atau menyebarkan informasi elektronik yang disediakan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia dan Mitra Distribusi.
Sub-Registry	:	Bank dan lembaga yang melakukan kegiatan kustodian yang disetujui oleh Bank Indonesia untuk membantu pelaksanaan fungsi Penatausahaan untuk kepentingan Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Sukuk Tabungan	:	SBSN Tabungan, yang selanjutnya disebut Sukuk Tabungan, adalah SBSN yang merupakan tabungan investasi orang perseorangan Warga Negara Indonesia yang ditawarkan dalam mata uang Rupiah melalui Mitra Distribusi yang diterbitkan tanpa warkat, tidak dapat diperdagangkan dan tidak dapat dialihkan.
Sukuk Tabungan seri ST017T4 (atau disingkat ST017T4)	:	Sukuk Tabungan yang diterbitkan pada tahun 2026 dengan seri ST017T4.
Surat Berharga Syariah Negara (atau disingkat SBSN)	:	Surat Berharga Syariah Negara, atau dapat disebut Sukuk Negara, adalah surat berharga negara yang diterbitkan berdasarkan prinsip syariah, sebagai bukti atas bagian penyertaan terhadap Aset SBSN, baik dalam mata uang Rupiah maupun valuta asing.
Tanggal Jatuh Tempo	:	Tanggal pada saat ST017T4 jatuh tempo, yaitu 10 November 2030, dan Pemerintah melalui Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia wajib membayar Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.

Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon	:	Tanggal pada saat Imbalan/Kupon ST017T4 jatuh tempo dan wajib dibayar oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia melalui Pemerintah kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.
Tanggal Penerbitan	:	Tanggal dilakukannya penerbitan Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang jatuh bersamaan dengan Tanggal Setelmen.
Tanggal Setelmen	:	Tanggal dilakukannya pencatatan Sukuk Tabungan seri ST017T4 atas nama pembeli pada sistem Penatausahaan Bank Indonesia dan *Sub-Registry.*
Tingkat Imbalan Acuan	:	5,75% (lima koma tujuh lima perseratus) atau *BI-Rate*, yaitu suku bunga kebijakan Bank Indonesia yang mencerminkan *stance* kebijakan moneter yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan diumumkan kepada publik, mana yang lebih tinggi.
Undang-Undang APBN	:	Undang-Undang Republik Indonesia tentang APBN yang diterbitkan setiap tahun berikut perubahannya.
Undang-Undang SBSN	:	Undang-Undang Republik Indonesia No. 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 70, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4852) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2026 tentang Penyesuaian Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2026 No. 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 7153).
Wali Amanat	:	Pihak yang mewakili kepentingan Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 sesuai dengan ketentuan Undang-Undang SBSN, yaitu Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

DAFTAR ISI

Halaman

MEMORANDUM INFORMASI i
DEFINISI DAN SINGKATAN ii
DAFTAR ISI 7
I. PENDAHULUAN 9
1. Umum 9
1.1 Landasan Hukum 9
1.2 Bentuk dan Jenis SBSN 9
1.3 Penerbit 10
1.4 Tanggung Jawab Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal 10
2. Struktur Akad *Wakalah* 11
3. Aset SBSN 11
4. Perusahaan Penerbit SBSN 12
5. Fatwa dan Opini Syariah 12
II. KEUNTUNGAN DAN RISIKO INVESTASI ST017T4 14
1. Keuntungan 14
2. Risiko 14
III. PENGGUNAAN DANA SBSN 15
IV. KETENTUAN DAN TATA CARA PEMESANAN PEMBELIAN 16
1. Ketentuan 16
1.1 Pemesan yang Berhak 16
1.2 Masa Penawaran 16
1.3 Batasan Pemesanan Pembelian untuk Setiap Investor 16
1.4 Lain-lain 16
2. Tata Cara Pemesanan Pembelian ST017T4 16
2.1 Ketentuan dan Prosedur Registrasi pada Mitra Distribusi 16
2.2 Ketentuan dan Prosedur Pemesanan Pembelian 17
2.3 Ketentuan dan Prosedur Pembayaran atas Pemesanan Pembelian 18
3. Penetapan Hasil Penjualan dan Setelmen ST017T4 18
4. Distribusi ST017T4 18
V. PENATAUSAHAAN ST017T4 20
1. Pencatatan Kepemilikan ST017T4 20
2. Pengalihan Kepemilikan ST017T4 20
3. Kliring dan Setelmen 20
VI. PEMBAYARAN IMBALAN/KUPON DAN NILAI NOMINAL 21
1. Pembayaran Imbalan/Kupon 21
2. Pembayaran Nilai Nominal 23
3. Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*) 23
3.1 Ketentuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*) 23

3.2 Prosedur Pengajuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*).....23
4. Agen Pembayar Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan Seri ST017T4.....24
VII. BIAYA DAN PERPAJAKAN.....25
1. Biaya Pemesanan Pembelian ST017T4.....25
2. Biaya Penyimpanan dan Transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4.....25
3. Biaya Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*).....25
4. Perpajakan.....25
VIII. DOKUMEN HUKUM PENERBITAN SUKUK TABUNGAN.....26
IX. LAYANAN INFORMASI.....27
LAMPIRAN I. Mitra Distribusi dan Konsultan Hukum.....3
LAMPIRAN II. *Sub-Registry* Yang Tercatat Pada *Central Registry* Dalam Rangka Penatausahaan Sukuk Negara Ritel Seri ST017T4.....3
LAMPIRAN III. Daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi ST017T4.....4
LAMPIRAN IV. Contoh Lembar Konfirmasi Kepemilikan Sukuk Tabungan.....6
LAMPIRAN V. Struktur Akad *Wakalah* (*wakalah bil istitsmar*).....7

I. PENDAHULUAN

1. Umum

1.1 Landasan Hukum

a. Undang-Undang SBSN, antara lain mengatur hal-hal sebagai berikut:
   - Pasal 5, Pemerintah berwenang untuk melaksanakan penerbitan SBSN yang dilaksanakan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia;
   - Pasal 6 ayat (1), penerbitan SBSN dapat dilakukan secara langsung oleh Pemerintah atau melalui Perusahaan Penerbit SBSN;
   - Pasal 9 ayat (2), Pemerintah wajib membayar Imbalan dan Nilai Nominal setiap SBSN sesuai dengan ketentuan Akad penerbitan SBSN;
   - Pasal 9 ayat (3), dana untuk membayar Imbalan dan Nilai Nominal SBSN disediakan dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) setiap tahun sampai dengan berakhirnya kewajiban tersebut; dan
   - Pasal 25, dalam rangka penerbitan SBSN, Menteri Keuangan Republik Indonesia meminta fatwa atau pernyataan kesesuaian SBSN terhadap prinsip-prinsip syariah dari lembaga yang memiliki kewenangan dalam penetapan fatwa di bidang syariah.

b. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4887) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 73 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 No. 168).

c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 118) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 127 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 No. 350).

d. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 100 Tahun 2023 tentang Penggunaan Proyek sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 No. 789).

e. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 205/PMK.08/2017 tentang Penggunaan Barang Milik Negara sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 No. 1902) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 99/PMK.08/2021 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan No. 205/PMK.08/2017 tentang Penggunaan Barang Milik Negara sebagai Dasar Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 No. 869).

f. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 137 Tahun 2024 tentang Penerbitan dan Penjualan Surat Berharga Syariah Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 No. 1108).

g. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 215/KMK.08/2008 tentang Penunjukan Bank Indonesia sebagai Agen Penata Usaha, Agen Pembayar dan Agen Lelang Surat Berharga Syariah Negara di Pasar Dalam Negeri.

1.2 Bentuk dan Jenis SBSN

Bentuk SBSN yang akan diterbitkan adalah SBSN tanpa warkat (*scripless*) dan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*non-tradable*) dengan jenis Akad *Wakalah.* SBSN ini diterbitkan khusus untuk investor individu atau orang perseorangan Warga Negara Indonesia. Sukuk Tabungan yang akan diterbitkan pada kuartal IV tahun 2026 merupakan seri ke-17. Sukuk Tabungan seri ke-17 dengan tenor 4 (empat) tahun, selanjutnya diberi nama ST017T4. Karakteristik pokok ST017T4 ini adalah sebagai berikut:

a.	Struktur Sukuk	:	*Wakalah*
b.	Tanggal Penerbitan	:	9 Desember 2026
c.	Tanggal Jatuh Tempo	:	10 November 2030
d.	Nilai Nominal	:	- Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang akan diterbitkan akan ditetapkan oleh Pemerintah berdasarkan hasil pelaksanaan penjualan. - Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 per unit ditetapkan sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah).
e.	Denominasi	:	Rupiah
f.	Imbalan/Kupon	:	Imbalan berupa sewa yang jumlah pembayarannya bersifat mengambang (disesuaikan setiap tiga bulan) dengan imbalan/kupon minimal (*floating with floor*).
g.	Pelunasan ST017T4	:	Pelunasan dilakukan sebesar 100% (seratus perseratus) dari Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dikurangi nilai *Early Redemption* (jika ada).
h.	Frekuensi Imbalan/Kupon	:	Dibayarkan secara periodik setiap bulan pada tanggal 10 (sepuluh). Apabila tanggal 10 (sepuluh) jatuh pada bukan Hari Kerja maka akan dibayarkan pada Hari Kerja berikutnya, tanpa kompensasi atas Imbalan/Kupon tersebut.
i.	Ketentuan Perdagangan	:	Tidak dapat diperdagangkan, tidak dapat dipindahbukukan, dan tidak dapat dialihkan.
j.	*Early Redemption*	:	- Untuk investor dengan kepemilikan minimal Rp2.000.000,00 (dua juta Rupiah). - Nominal *Early Redemption* minimum Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah) dengan kelipatan sesuai nominal per unit SBSN yaitu Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah), dan maksimum 50% (lima puluh perseratus) dari setiap kepemilikan investor. - Periode pengajuan: tanggal 27 Oktober 2028 s.d. 3 November 2028. - Setelmen: tanggal 10 November 2028. - Pemerintah dapat melakukan penyesuaian atas periode pengajuan *Early Redemption* dengan terlebih dahulu mengumumkannya kepada publik.
k.	Aset SBSN	:	Proyek dalam APBN Tahun Anggaran 2026 dan BMN berupa tanah dan/atau bangunan, dengan nilai dan spesifikasi yang telah ditetapkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk digunakan sebagai Aset SBSN dalam rangka penerbitan ST017T4.

1.3 Penerbit

Penerbitan ST017T4 akan dilakukan oleh Pemerintah melalui Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

1.4 Tanggung Jawab Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal

Pemerintah bertanggung jawab secara penuh atas pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4. Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 oleh Pemerintah tersebut dilakukan berdasarkan ketentuan Undang-

Undang SBSN dan alokasi pembayarannya ditetapkan setiap tahun dalam Undang-Undang APBN.

2. Struktur Akad *Wakalah*

ST017T4 dengan struktur Akad *Wakalah* (*wakalah bil istitsmar*) diterbitkan atas dasar kesepakatan antara investor dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia di mana investor setuju untuk menguasakan (*Wakalah*) dana investasi kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebagai wali amanat untuk kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan.

Transaksi dalam rangka penerbitan ST017T4 dengan Akad *Wakalah*, terdiri dari kegiatan sebagai berikut:

a. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku Wali Amanat/Wakil dari Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 menyatakan kesanggupannya untuk menerima dana dan kuasa (*wakalah*) pengelolaan dana hasil penerbitan sukuk dan akan menginvestasikan dana dari hasil penerbitan Sukuk Tabungan seri ST017T4 untuk pembelian Aset SBSN (*Underlying Asset*), baik berupa BMN dan Proyek serta menunjuk Pemerintah sebagai wakil dalam pengadaan proyek sesuai dengan jenis, nilai, dan spesifikasi tertentu.
b. Pembelian Hak Manfaat BMN berupa tanah dan/atau bangunan oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dari Pemerintah untuk digunakan sebagai objek *ijarah* sesuai dengan jenis, nilai, dan spesifikasi tertentu berdasarkan Akad *Bai'*.
c. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku wakil dari Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 dengan Pemerintah membuat Perjanjian Pengadaan Proyek untuk membeli Proyek dari Pemerintah. Selanjutnya atas dasar Perjanjian Pengadaan Proyek, Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kewenangannya kepada Pemerintah untuk melakukan pengadaan Proyek dalam rangka penyediaan barang sewa sesuai dengan jenis, nilai, dan spesifikasi tertentu.
d. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia selaku pemberi sewa dan Pemerintah selaku penyewa mengadakan Akad *Ijarah* (perjanjian sewa-menyewa Aset SBSN) dengan ketentuan:
    i. *ijarah* (sewa) BMN yang akan diserahkan sepenuhnya kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 sebagai Imbalan/Kupon.
    ii. *ijarah* (sewa) Proyek, yang akan digunakan sebagai kompensasi dari imbalan jasa pemeliharaan atas barang sewa (yang akan diatur dalam Perjanjian Pemberian Kuasa (Akad *Wakalah*) atas pemeliharaan barang sewa).
e. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kuasa kepada Pemerintah untuk memelihara barang sewa yang telah disewa dalam Akad *Ijarah,* berdasarkan Akad *Wakalah* atas pemeliharaan barang sewa.
f. Pernyataan menjual dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia di mana Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia hanya akan menjual Aset SBSN kepada Pemerintah baik dalam hal akan melakukan *Early Redemption* atau pada saat pengakhiran Akad *Ijarah*, dengan harga yang disepakati oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dan Pemerintah.
g. Pernyataan membeli dari Pemerintah di mana Pemerintah akan membeli Aset SBSN yang dijual oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dalam hal *Early Redemption* atau pada saat pengakhiran Akad *Ijarah,* dengan harga yang disepakati oleh Pemerintah dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

3. Aset SBSN

Aset SBSN dalam rangka penerbitan Sukuk Tabungan seri ST017T4 ini berupa Proyek dalam APBN Tahun Anggaran 2026 dan BMN berupa tanah dan/atau bangunan. Rincian mengenai jenis, nilai, dan spesifikasi Aset SBSN dicantumkan dalam dokumen transaksi aset yang ditandatangani oleh Pemerintah dan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dan dokumen penetapan aset yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia.

Aset SBSN sebagai dasar transaksi SBSN merupakan satu kesatuan yang tidak terbagikan. Aset SBSN bukan merupakan jaminan dan tidak dapat diklaim baik secara individual maupun bersama-sama oleh Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.

Aset SBSN tidak dapat dipindahtangankan oleh Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 kepada pihak lain.

Untuk keperluan transaksi SBSN, Aset SBSN dinyatakan dalam unit-unit penyertaan/ kepemilikan dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah), ekuivalen dengan nilai nominal untuk tiap unit SBSN.

4. Perusahaan Penerbit SBSN

Perusahaan Penerbit SBSN merupakan badan hukum khusus (*special legal entity*) yang dibentuk berdasarkan Undang-Undang SBSN khusus untuk menerbitkan SBSN. Pendirian dan pengelolaannya diatur melalui Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4887) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 73 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 56 Tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 No. 168).

Dalam rangka penerbitan SBSN, Pemerintah melalui Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 No. 118) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 127 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 57 Tahun 2008 tentang Pendirian Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 No. 350), telah mendirikan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk bertindak sebagai *counter-party* Pemerintah dalam transaksi Aset SBSN.

Kegiatan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dalam menerbitkan ST017T4 antara lain sebagai berikut:

a. bertindak juga sebagai Wali Amanat/Wakil dari Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 untuk menerima dan mengelola dana hasil penerbitan Sukuk Tabungan seri ST017T4 untuk diinvestasikan ke dalam kegiatan investasi, yaitu pembelian Aset SBSN berupa Hak Manfaat BMN dan Proyek;
b. melakukan pembelian Hak Manfaat BMN berupa tanah dan/atau bangunan dari Pemerintah berdasarkan Akad *Bai'*;
c. membuat perjanjian dengan Pemerintah untuk membeli proyek dari Pemerintah berdasarkan Perjanjian Pengadaan Proyek;
d. mengelola Aset SBSN dalam berbagai kegiatan yang menguntungkan, yaitu berupa kegiatan *ijarah* (sewa menyewa) dengan Pemerintah atas Aset SBSN berdasarkan Akad *Ijarah*;
e. menunjuk Pemerintah selaku wakil dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk melakukan pemeliharaan atas Aset SBSN berdasarkan Akad *Wakalah*; dan
f. menjual Aset SBSN kepada Pemerintah pada saat *Early Redemption* atau pada saat ST017T4 jatuh tempo.

Selain menjalankan fungsi sebagai penerbit SBSN, sesuai dengan Undang-Undang SBSN, Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia juga bertindak mewakili kepentingan Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 dengan melakukan fungsi sebagai Wali Amanat (*trustee*). Pelaksanaan tugas sebagai Wali Amanat tersebut akan dibantu oleh satuan kerja di lingkungan Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang sesuai dengan tugas pokok dan fungsinya untuk melakukan pengelolaan SBSN.

5. Fatwa dan Opini Syariah

Sesuai amanat Undang-Undang SBSN dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 137 Tahun 2024 tentang Penerbitan dan Penjualan Surat Berharga Syariah Negara Ritel di Pasar Perdana Domestik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 No. 1108), dalam rangka penerbitan dan penjualan ST017T4 diperlukan adanya Fatwa dan/atau Pernyataan Kesesuaian Syariah (Opini Syariah) dari Dewan Syariah Nasional - Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) atau lembaga lain yang ditunjuk oleh Pemerintah.

ST017T4 diterbitkan menggunakan Akad *Wakalah* dengan cara *bookbuilding*, dengan mengacu pada fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) sebagai berikut:

(1) Fatwa No. 10/DSN-MUI/IV/2000 tanggal 13 April 2000 tentang *Wakalah*;

(2) Fatwa No. 69/DSN-MUI/VI/2008 tanggal 26 Juni 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara;
(3) Fatwa No. 70/DSN-MUI/VI/2008 tanggal 26 Juni 2008 tentang Metode Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara;
(4) Fatwa No. 95/DSN-MUI/VII/2014 tanggal 15 Juli 2014 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) *Wakalah*; dan
(5) Fatwa No.112/DSN-MUI/IX/2017 tanggal 19 September 2017 tentang Akad *Ijarah*.

Dalam rangka penerbitan ST017T4, DSN-MUI telah menerbitkan Opini Syariah No. B-0362/DSN-MUI/V/2026 tanggal 6 Mei 2026 sehingga terdapat kepastian khususnya bagi investor syariah bahwa investasi pada ST017T4 tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

II. KEUNTUNGAN DAN RISIKO INVESTASI ST017T4

1. Keuntungan

1. Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dijamin oleh Negara berdasarkan Undang-Undang SBSN dan Undang-Undang APBN setiap tahunnya, sehingga Sukuk Tabungan seri ST017T4 tidak mempunyai risiko gagal bayar.
2. Pada saat diterbitkan, Imbalan/Kupon ST017T4 ditawarkan lebih tinggi dibandingkan rata-rata tingkat bunga deposito bank Badan Usaha Milik Negara.
3. Imbalan/Kupon mengambang dengan jaminan kupon minimal (*floor*) sampai dengan Tanggal Jatuh Tempo.
4. Imbalan/Kupon ST017T4 dibayar setiap bulan.
5. Terdapat fasilitas *Early Redemption* tanpa dikenakan *redemption cost*.
6. Kemudahan akses untuk melakukan Pemesanan Pembelian dan pengajuan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik.
7. Memberikan kesempatan kepada masyarakat untuk turut serta mendukung pembiayaan pembangunan nasional.
8. Memberikan akses kepada investor untuk berpartisipasi dalam aktivitas pasar keuangan dengan cara dan metode yang tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah.

2. Risiko

Ada 3 (tiga) jenis risiko potensial yang perlu dipertimbangkan oleh investor dalam berinvestasi pada instrumen di pasar keuangan. Tiga jenis risiko tersebut adalah:

1. Risiko gagal bayar (*default risk*) adalah risiko apabila investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh Penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo baik Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal.

   Sebagai instrumen pasar modal, ST017T4 termasuk instrumen yang bebas risiko (*risk free instrument*) karena pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dijamin oleh Pemerintah berdasarkan Undang-Undang SBSN dan Undang-Undang APBN.

2. Risiko likuiditas (*liquidity risk*) adalah kesulitan dalam menjual produk investasi sebelum jatuh tempo apabila investor memerlukan dana tunai.

   ST017T4 memiliki risiko likuiditas karena tidak dapat diperdagangkan, tidak dapat dipindahbukukan, dan tidak dapat dialihkan. Namun, ST017T4 dapat dicairkan sebelum jatuh tempo dengan memanfaatkan fasilitas *Early Redemption*.

3. Risiko Pasar (*market risk*)

   Risiko pasar pada instrumen investasi antara lain berupa risiko terjadinya perubahan tingkat imbal hasil di pasar yang berpotensi merugikan investor.

   ST017T4 tidak memiliki risiko akibat terjadinya perubahan tingkat imbal hasil di pasar karena tingkat Imbalan/Kupon ST017T4 yang ditetapkan pada saat penerbitan merupakan jaminan tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*) yang akan diterima investor sampai dengan jatuh tempo.

III. PENGGUNAAN DANA PENERBITAN ST017T4

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil penerbitan dan penjualan ST017T4 ini akan digunakan oleh Pemerintah untuk membiayai APBN termasuk pembiayaan Proyek dalam APBN untuk Tahun Anggaran 2026.

IV. KETENTUAN DAN TATA CARA PEMESANAN PEMBELIAN

1. Ketentuan

1.1 Pemesan yang Berhak

Individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia yang memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) yang terdaftar di Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia *c.q.* Direktorat Jenderal Kependudukan dan Pencatatan Sipil.

1.2 Masa Penawaran

Masa Penawaran ST017T4 akan dimulai pada tanggal 6 November 2026 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 2 Desember 2026 pukul 12.00 WIB. Dalam hal diperlukan, Pemerintah dapat melakukan penyesuaian atas Masa Penawaran ST017T4 dengan terlebih dahulu mengumumkannya kepada publik.

1.3 Batasan Pemesanan Pembelian untuk Setiap Investor

Pemesanan Pembelian ST017T4 minimum adalah 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah) dan dengan kelipatan 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah). Pemesanan Pembelian ST017T4 per investor maksimum adalah 10.000 (sepuluh ribu) unit atau senilai Rp10.000.000.000,00 (sepuluh miliar Rupiah).

1.4 Lain-lain

Investor membebaskan Pemerintah dari segala tuntutan, gugatan, dan/atau klaim yang disebabkan oleh kesalahan/kelalaian Mitra Distribusi.

Investor menaati segala syarat dan ketentuan yang terkait dengan ST017T4 yang ditetapkan oleh Pemerintah.

2. Tata Cara Pemesanan Pembelian ST017T4

2.1 Ketentuan dan Prosedur Registrasi pada Mitra Distribusi

a. Sebelum melakukan Pemesanan Pembelian ST017T4 untuk pertama kalinya pada suatu Mitra Distribusi, calon investor terlebih dahulu melakukan proses registrasi melalui Sistem Elektronik yang disediakan oleh Mitra Distribusi. Informasi mengenai alamat *website* dan/atau aplikasi pembelian ST017T4 dari masing-masing Mitra Distribusi tercantum dalam Lampiran I Memorandum Informasi ini.
b. Sebelum menyampaikan registrasi, calon investor wajib terlebih dahulu membaca dan menyetujui syarat dan ketentuan penggunaan layanan Sistem Elektronik serta memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar, akurat, dan lengkap.
c. Proses registrasi dilakukan oleh calon investor melalui Sistem Elektronik yang disediakan oleh Mitra Distribusi. Informasi yang disampaikan dalam proses registrasi paling kurang memuat: (i) *Single Investor Identification* (SID), (ii) nomor rekening dana, dan (iii) nomor rekening surat berharga yang dimilikinya.
d. Calon investor yang belum memiliki *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga, harus terlebih dahulu membuatnya dengan dibantu oleh Mitra Distribusi sesuai dengan tata cara yang berlaku di masing-masing Mitra Distribusi. Calon investor dapat memberikan persetujuan kepada Mitra Distribusi untuk membantu proses pembuatan *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga serta mendaftarkan melalui Sistem Elektronik milik Mitra Distribusi kepada Pemerintah.
e. Proses registrasi dan pembuatan *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga dapat dilakukan pada masa penawaran SBSN Ritel atau di luar masa penawaran SBSN Ritel.

f. (1) *Single Investor Identification* (SID), rekening dana, dan/atau rekening surat berharga yang dimasukkan ke dalam Sistem Elektronik harus atas nama calon investor ST017T4.
(2) Mitra Distribusi wajib melakukan verifikasi atas kesesuaian *Single Investor Identification* (SID), nomor rekening dana, dan nomor rekening surat berharga dengan identitas calon investor ST017T4.

g. Mitra Distribusi melakukan verifikasi nama dan nomor rekening dana serta nomor rekening surat berharga calon investor kepada Bank dan *Sub-Registry* investor secara benar. Pemerintah dalam hal diperlukan dapat melakukan verifikasi lebih lanjut untuk memastikan validitas data calon investor kepada Mitra Distribusi.

Pembukaan rekening surat berharga di *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* dimaksudkan untuk mencatat kepemilikan ST017T4 atas nama investor. Daftar *Sub-Registry* yang tercatat pada *Central Registry* dalam rangka Penatausahaan Sukuk Tabungan seri ST017T4 sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Memorandum Informasi ini.

Pembukaan rekening dana di bank umum dimaksudkan untuk menampung dana tunai atas pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 pada saat jatuh tempo dan saat *Early Redemption*.

2.2 Ketentuan dan Prosedur Pemesanan Pembelian

a. Pemesanan Pembelian ST017T4 dapat dilakukan setiap saat selama Masa Penawaran (6 November 2026 pukul 09:00 WIB s.d. 2 Desember 2026 pukul 12:00 WIB). Dalam hal diperlukan, Pemerintah dapat melakukan penyesuaian atas prosedur Pemesanan Pembelian ST017T4.
b. Pemesanan Pembelian ST017T4 dilakukan oleh calon investor yang telah teregister pada Mitra Distribusi melalui Sistem Elektronik dengan menggunakan komputer dan/atau media elektronik lainnya yang terhubung dengan jaringan internet.
c. Calon investor melakukan Pemesanan Pembelian ST017T4 dengan memasukkan data Pemesanan Pembelian melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi dan memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar, akurat, dan lengkap.
d. Calon investor wajib terlebih dahulu:
   1) membaca dan memahami Memorandum Informasi;
   2) memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar, akurat, dan lengkap;
   3) menyetujui untuk menguasakan (*wakalah*) pengelolaan dana investasi pada Sukuk Tabungan dan seluruh hak terkait Aset SBSN Sukuk Tabungan kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebagai Wali Amanat untuk kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan (dalam hal telah menjadi pemegang atau pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4);
   4) menyetujui ketentuan dan syarat yang telah ditetapkan oleh Mitra Distribusi, sebelum memutuskan untuk melakukan Pemesanan Pembelian ST017T4.
e. Setiap Pemesanan Pembelian ST017T4 kemudian akan diteruskan secara *real time* dari Sistem Elektronik yang ada pada Mitra Distribusi ke Sistem Elektronik yang ada pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
f. Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia akan melakukan verifikasi atas Pemesanan Pembelian ST017T4 yang masuk terhadap ketersediaan kuota (target) per seri penerbitan Pemerintah serta terhadap pemenuhan ketentuan mengenai batasan Pemesanan Pembelian untuk setiap *Single Investor Identification* (SID). Proses verifikasi dilakukan berdasarkan urutan waktu (*time priority*) masuknya Pemesanan Pembelian ke dalam Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Dengan demikian, calon investor tidak dapat melanjutkan Pemesanan Pembelian ST017T4 apabila kuota per seri penerbitan telah habis dan/atau Pemesanan Pembelian tidak dilakukan sesuai dengan ketentuan pada Memorandum Informasi ini.
g. Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah terverifikasi (*verified order*) beserta Kode *Billing* akan diinformasikan kepada calon investor melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi dan/atau melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar.
h. Setiap Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah terverifikasi (*verified order*) tidak dapat dibatalkan dan ditarik kembali oleh calon investor.

i. Setiap Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah terverifikasi (*verified order*) akan mengurangi jumlah kuota pembelian maksimum ST017T4 per individu.

2.3 Ketentuan dan Prosedur Pembayaran atas Pemesanan Pembelian

a. Calon investor melakukan pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 yang terverifikasi (*verified order*) berdasarkan Kode *Billing* yang telah diterima oleh calon investor.
b. Pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 dilakukan setiap saat pada Hari Kalender melalui saluran-saluran pembayaran kepada rekening Pemerintah yang dimiliki oleh Bank/Pos Persepsi atau Lembaga Persepsi Lainnya paling lambat 3 (tiga) jam setelah Pemesanan Pembelian ST017T4 terverifikasi. Informasi mengenai daftar Bank/Pos Persepsi atau Lembaga Persepsi Lainnya yang dapat menerima pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 tercantum dalam Lampiran III Memorandum Informasi ini.
c. Pemesanan Pembelian dianggap selesai dan lengkap (*completed order*) setelah pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 berhasil dilakukan, yaitu apabila calon investor telah memperoleh Nomor Transaksi Penerimaan Negara ("**NTPN**") yang tercantum pada Bukti Penerimaan Negara ("**BPN**") yang diterbitkan oleh Bank/Pos Persepsi atau Lembaga Persepsi Lainnya.
d. Pemesanan Pembelian yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) akan diinformasikan kepada calon investor melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi dan/atau melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar.
e. Calon investor yang tidak melakukan pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 sampai dengan batas waktu sebagaimana dijelaskan pada huruf b di atas maka Pemesanan Pembelian tersebut dianggap batal (*unpaid order*). Jumlah nominal Pemesanan Pembelian yang dianggap batal tersebut akan dikembalikan dan menambah jumlah kuota pembelian maksimum ST017T4 per individu yang bersangkutan pada 2 (dua) Hari Kerja berikutnya.
f. Calon investor dapat kembali melakukan Pemesanan Pembelian ST017T4 sepanjang masih dalam Masa Penawaran dan sesuai dengan ketentuan mengenai batasan Pemesanan Pembelian untuk tiap investor.
g. Apabila calon investor berhasil melakukan pembayaran atas Kode *Billing* tetapi belum memperoleh NTPN, dalam jangka waktu sebelum Penetapan Hasil Penjualan dan Setelmen ST017T4, maka Pemesanan Pembelian ST017T4 tersebut tidak akan dianggap batal dalam hal calon investor telah memperoleh Nomor Transaksi Bank/Nomor Transaksi Pos (NTB/NTP) yang tercantum pada BPN yang diterbitkan oleh Bank/Pos Persepsi atau Lembaga Persepsi Lainnya. Selanjutnya, Pemesanan Pembelian akan dianggap selesai dan lengkap *(completed order)* paling lambat pada 2 (dua) Hari Kerja berikutnya, yaitu setelah NTPN berhasil diterbitkan melalui proses rekonsiliasi pada Sistem Elektronik yang ada di Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
h. Dalam hal terjadi kondisi pada huruf g di atas, investor wajib menginformasikan kondisi tersebut kepada Mitra Distribusi di mana investor melakukan Pemesanan Pembelian.
i. Dana pembayaran atas Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) oleh investor masuk ke Rekening Kas Umum Negara dengan perhitungan Imbalan/Kupon ST017T4 dimulai sejak Tanggal Setelmen yaitu tanggal 9 Desember 2026.
j. Setiap Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*) bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan, dan tidak dapat ditarik kembali.

3. Penetapan Hasil Penjualan dan Setelmen ST017T4

Pemerintah menetapkan hasil penjualan ST017T4 paling lambat 3 (tiga) Hari Kerja setelah akhir Masa Penawaran yaitu pada tanggal 7 Desember 2026. Seluruh Pemesanan Pembelian ST017T4 yang telah selesai dan lengkap (*completed order*), serta sesuai dengan laporan akhir hasil penjualan Mitra Distribusi, akan memperoleh alokasi ST017T4 pada Tanggal Setelmen yaitu pada tanggal 9 Desember 2026.

4. Distribusi ST017T4

Pemerintah akan menerbitkan ST017T4 secara global (jumbo) dan menyerahkan kepada Bank Indonesia untuk didistribusikan kepada *Sub-Registry* pada tanggal 9 Desember 2026. Selanjutnya,

pada tanggal yang sama *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* akan mencatatkan ST017T4 ke dalam rekening surat berharga masing-masing investor. Bukti konfirmasi kepemilikan ST017T4 dengan format sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV Memorandum Informasi ini akan disampaikan kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 oleh Mitra Distribusi, *Sub-Registry*, atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar atau media komunikasi lainnya selambat-lambatnya pada tanggal 23 Desember 2026 (10 (sepuluh) Hari Kerja dari Tanggal Setelmen).

V. PENATAUSAHAAN ST017T4

1. Pencatatan Kepemilikan ST017T4

Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 di Pasar Perdana hanya individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia yang dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk (KTP).

Kepemilikan dari setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 akan dicatat dalam suatu sistem oleh *Registry*, antara lain dengan memuat hal sebagai berikut:

- Nama dan alamat Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4;
- Nomor *Single Investor Identification* (SID);
- Seri Sukuk Tabungan yang dimiliki;
- Jumlah nominal ST017T4 yang dimiliki.

Fasilitas untuk memonitor kepemilikan investor atas ST017T4 yang akan dimilikinya tergantung dari kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang ditunjuk. Sebelum membuka rekening surat berharga pada *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* tertentu, investor perlu memastikan sejauh mana kemudahan yang diberikan *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* kepada investor dalam memonitor kepemilikan ST017T4.

Ketentuan mengenai pengelolaan rekening surat berharga antara lain pembukaan dan pemeliharaan rekening surat berharga, penutupan, perubahan, pemblokiran dan rekening tidak aktif (*dormant account*) mengacu pada ketentuan yang berlaku pada masing-masing *Sub-Registry.*

Dalam pelaksanaan pencatatan kepemilikan Sukuk Tabungan Seri ST017T4, Sub-Registry mengacu pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai penyelenggaraan transaksi, penatausahaan surat berharga, dan setelmen dana seketika, sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Bank Indonesia ("**PBI**") No.17/18/PBI/2015 tentang Penyelenggaraan Transaksi, Penatausahaan Surat Berharga, dan Setelmen Dana Seketika sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan PBI No.23/14/PBI/2021 tentang Perubahan Kelima atas Peraturan Bank Indonesia No.17/18/PBI/2015 tentang Penyelenggaraan Transaksi, Penatausahaan Surat Berharga, dan Setelmen Dana Seketika.

2. Pengalihan Kepemilikan ST017T4

ST017T4 tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder sampai dengan jatuh tempo. Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 tidak dapat menjual/mencairkan investasinya pada ST017T4 sampai dengan jatuh tempo, kecuali pada masa *Early Redemption*.

Dalam hal Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 meninggal dunia, kepemilikan ST017T4 tetap tercatat atas nama Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 dan tidak dapat dialihkan kepada ahli waris yang sah. Namun demikian, pemanfaatan hak atas Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dapat dialihkan kepada ahli waris yang sah sesuai dengan ketentuan dan mekanisme yang berlaku pada masing-masing Mitra Distribusi atau *Sub-Registry*.

3. Kliring dan Setelmen

Kliring dan Setelmen ST017T4 mengikuti ketentuan Bank Indonesia.

VI. PEMBAYARAN IMBALAN/KUPON DAN NILAI NOMINAL SUKUK TABUNGAN SERI ST017T4

1. Pembayaran Imbalan/Kupon

Imbalan/Kupon ST017T4 mencerminkan besaran sewa yang menjadi hak investor atas penyewaan Aset SBSN kepada Pemerintah untuk setiap periode sewa.

Pembayaran Imbalan/Kupon dilakukan oleh Pemerintah melalui Bank Indonesia sebagai Agen Pembayar SBSN. Bank Indonesia akan melaksanakan pembayaran Imbalan/Kupon ST017T4 pada setiap Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon, yaitu tanggal 10 (sepuluh) setiap bulan.

Jenis Imbalan/Kupon adalah mengambang dengan tingkat Imbalan/Kupon minimal *(floating with floor)*. Tingkat Imbalan/Kupon Sukuk Tabungan seri ST017T4 disesuaikan pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon. Tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon adalah 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon, di mana hari kerja dimaksud adalah hari kerja Pemerintah. Tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon adalah tanggal 11 Februari, 11 Mei, 11 Agustus, dan 11 November setiap tahunnya.

Penyesuaian tingkat Imbalan/Kupon dilakukan dengan menjumlahkan Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon dengan *spread* tetap sebesar 130 bps (1,30%) sampai dengan jatuh tempo. Pembayaran Imbalan/Kupon ST017T4 berlaku tetap untuk periode setiap 3 (tiga) bulan dan dibayar pada tanggal 10 setiap bulannya sampai dengan jatuh tempo.

Tingkat Imbalan/Kupon yang berlaku untuk periode pertama (yang akan dibayar pada tanggal 10 Januari 2027 dan 10 Februari 2027) adalah sebesar 7,05% per tahun, berasal dari Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada saat penetapan Imbalan/Kupon, yaitu sebesar 5,75% (lima koma tujuh lima perseratus) ditambah *spread* tetap sebesar 130 bps (1,30%). Tingkat Imbalan/Kupon untuk periode pertama sebesar 7,05% per tahun tersebut berlaku sebagai tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*). Tingkat Imbalan/Kupon minimal tidak berubah sampai dengan jatuh tempo.

Penyesuaian Imbalan/Kupon berikutnya adalah mengikuti Tingkat Imbalan Acuan yang berlaku pada tanggal penyesuaian kupon (3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal mulai berlakunya periode Imbalan/Kupon yang baru) ditambah dengan *spread* tetap sebesar 130 bps (1,30%). Dalam hal Tingkat Imbalan Acuan ditambah *spread* tetap 130 bps (1,30%) menghasilkan angka yang lebih rendah dari tingkat Imbalan/Kupon minimal, maka Imbalan/Kupon yang berlaku adalah tingkat Imbalan/Kupon minimal (*floor*), yaitu sebesar 7,05%.

Apabila tidak terdapat lagi *BI-Rate* yang digunakan sebagai Tingkat Imbalan Acuan pada tanggal penyesuaian Imbalan/Kupon, maka tingkat Imbalan/Kupon yang digunakan sebagai dasar penyesuaian Imbalan/Kupon untuk periode berikutnya adalah sebesar tingkat Imbalan/Kupon minimal *(floor)*.

Informasi mengenai tingkat Imbalan/Kupon ST017T4 yang berlaku dapat dilihat di situs Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko (http://www.djppr.kemenkeu.go.id).

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar pertama kali pada tanggal 10 Januari 2027 adalah sebesar Rp6.071,00 (enam ribu tujuh puluh satu rupiah) yang diperoleh dari penghitungan sebagai berikut:

- 7,05% x 1/30 x 1/12 x Rp1.000.000,00 = Rp196,00 (seratus sembilan puluh enam rupiah)
  Angka 1 (satu) pada formula di atas merupakan jumlah hari Imbalan/Kupon dari setelah tanggal 9 Desember 2026 (Tanggal Setelmen) sampai dengan tanggal 10 Desember 2026.
- Imbalan satu bulan penuh untuk periode tanggal 11 Desember 2026 sampai dengan 10 Januari 2027 dihitung dengan menggunakan formula: 1/12 x 7,05% x Rp1.000.000,00 = Rp5.875,00 (lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar selanjutnya sampai dengan jatuh tempo dihitung dengan menggunakan formula sebagai berikut:

- Tingkat Imbalan/Kupon yang berlaku x 1/12 x Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah).

Ilustrasi penghitungan kupon setelah memperhitungkan pengenaan pajak penghasilan sebesar 10%, sebagai berikut:

- Kepemilikan ST017T4 dengan 10 (sepuluh) unit atau sebesar Rp10.000.000,00. Kupon per 1 (satu) unit sebesar Rp5.875,00 (lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah). Jadi, perhitungan 10 (sepuluh) unit adalah Rp58.750,00 (lima puluh delapan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah).
- Pengenaan pajak sebesar 10% (Pph final) yaitu Rp58.750,00 X 10% = Rp5.875,00 (lima ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).
- Kupon setelah dikurangi pajak 10% (Pph final) sebesar Rp58.750,00 – Rp5.875,00 = Rp52.875,00 (lima puluh dua ribu delapan ratus tujuh puluh lima rupiah).

Jumlah pembayaran Imbalan/Kupon telah dibulatkan dalam Rupiah penuh, dengan ketentuan apabila di bawah dan sama dengan 50 (lima puluh) sen dibulatkan menjadi nol, sedangkan di atas 50 (lima puluh) sen dibulatkan menjadi Rp1,00 (satu Rupiah).

Jumlah hari Imbalan/Kupon (*day count*) untuk penghitungan kupon berjalan (*accrued interest*) menggunakan basis jumlah hari Imbalan/Kupon sebenarnya (*actual per actual*).

Pembayaran Imbalan/Kupon dilaksanakan di Indonesia dan akan dibayarkan kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang tercatat pada *Registry* dengan mengkredit rekening dana Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.

Investor tidak mendapatkan kompensasi Imbalan/Kupon untuk periode yang terhitung sejak masuknya dana atas Pemesanan Pembelian ST017T4 ke rekening Pemerintah sampai dengan Tanggal Setelmen ST017T4.

Apabila pembayaran Imbalan/Kupon bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa kompensasi atau tambahan Imbalan/Kupon.

2. Pembayaran Nilai Nominal

Pembayaran Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dilakukan pada Tanggal Jatuh Tempo sebesar 100% (seratus perseratus) dari jumlah Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang dimiliki kepada setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.

Pembayaran Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dilaksanakan di Indonesia dan akan dibayarkan kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang tercatat pada *Registry* dengan mengkredit rekening dana Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4.

Apabila pembayaran bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa adanya kompensasi atau tambahan Imbalan/Kupon.

3. Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

3.1 Ketentuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

Pemerintah menyediakan fasilitas *Early Redemption* kepada Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 dengan ketentuan sebagai berikut:

a. Pemanfaatan fasilitas *Early Redemption* oleh setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 hanya dapat dilakukan pada periode yang telah ditentukan oleh Pemerintah, yaitu mulai tanggal 27 Oktober 2028 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 3 November 2028 pukul 10.00 WIB. Setelmen fasilitas *Early Redemption* dilaksanakan pada tanggal 10 November 2028.

b. Setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 hanya dapat mengajukan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik yang ada di Mitra Distribusi tempat Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 melakukan Pemesanan Pembelian.

c. Setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 yang dapat melakukan *Early Redemption* adalah yang memiliki Sukuk Tabungan seri ST017T4 minimal 2 (dua) unit atau senilai Rp2.000.000,00 (dua juta Rupiah). Pengajuan *Early Redemption* dilakukan dengan ketentuan minimal 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah) dan kelipatan 1 (satu) unit atau senilai Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah).

d. Setiap Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 dapat memanfaatkan fasilitas *Early Redemption* maksimal sebesar 50% (lima puluh perseratus) dari setiap kepemilikan investor.

e. Pada tanggal setelmen *Early Redemption* yang dilaksanakan tanggal 10 November 2028, Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 akan mendapatkan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 sesuai nominal yang diajukan pada saat periode *Early Redemption* beserta Kupon/Imbalan selama 1 (satu) bulan penuh, sesuai ketentuan dan persyaratan yang berlaku. Apabila pembayaran Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dan Kupon/Imbalan tersebut bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa kompensasi.

f. Pemanfaatan fasilitas *Early Redemption* tidak dikenakan biaya pencairan (*redemption cost*).

g. Dengan dilakukannya *Early Redemption* atas kepemilikan ST017T4, maka imbalan/kupon yang diterima oleh Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 akan terkoreksi sesuai dengan sisa kepemilikan ST017T4 yang dimilikinya.

3.2 Prosedur Pengajuan Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

a. Pengajuan *Early Redemption* dilakukan mulai tanggal 27 Oktober 2028 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 3 November 2028 pukul 10.00 WIB melalui Sistem Elektronik yang ada di Mitra Distribusi tempat Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 melakukan Pemesanan Pembelian dengan menggunakan komputer dan/atau media elektronik lainnya yang terhubung dengan jaringan internet.

b. Investor melakukan pengajuan *Early Redemption* dengan memasukkan jumlah nilai ST017T4 yang akan diajukan *Early Redemption* melalui Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi.

c. Setiap pengajuan *Early Redemption* kemudian akan diteruskan secara *real time* ke Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

d. Sistem Elektronik pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia akan melakukan validasi atas pengajuan *Early Redemption* terhadap kesesuaian atas ketentuan mengenai *Early Redemption* sebagaimana tercantum di dalam Ketentuan *Early Redemption*.

e. Pembayaran Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dan Kupon/Imbalan kepada investor dilakukan pada tanggal setelmen *Early Redemption,* yaitu tanggal 10 November 2028. Pembayaran Kupon/Imbalan ST017T4 untuk periode 11 Oktober 2028 sampai dengan 10 November 2028 dilakukan secara penuh (*full coupon*). Pembayaran Kupon/Imbalan setelah tanggal setelmen *Early Redemption* akan dihitung berdasarkan jumlah kepemilikan awal dikurangi dengan jumlah nominal *Early Redemption*. Apabila pembayaran Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dan Kupon/Imbalan tersebut bertepatan dengan hari di mana operasional sistem pembayaran tidak diselenggarakan oleh Bank Indonesia, maka pembayarannya akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya tanpa kompensasi

f. Dalam hal Sistem Elektronik pada Mitra Distribusi tidak lagi tersedia atau mengalami gangguan yang mengakibatkan Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 tidak dapat melakukan pengajuan *Early Redemption*, maka Pemerintah berwenang mengalihkan pengajuan *Early Redemption* kepada Mitra Distribusi lain atau mengambil kebijakan lain yang akan ditentukan kemudian.

g. Setiap pengajuan *Early Redemption* bersifat mengikat, tidak dapat dibatalkan dan tidak dapat ditarik kembali.

4. Agen Pembayar Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan Seri ST017T4

Bank Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayar melaksanakan pembayaran Imbalan/Kupon pada Tanggal Pembayaran Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 pada tanggal setelmen *Early Redemption* atau pada Tanggal Jatuh Tempo.

VII. BIAYA DAN PERPAJAKAN

1. Biaya Pemesanan Pembelian ST017T4

Biaya Pemesanan Pembelian ST017T4 meliputi:

- biaya meterai Rp10.000,00 (sepuluh ribu Rupiah) untuk membuka rekening dana pada Bank; dan
- biaya meterai Rp10.000,00 (sepuluh ribu Rupiah) untuk membuka rekening surat berharga pada *Sub-Registry* atau melalui Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang ditunjuk.

Masing-masing Mitra Distribusi dapat membebaskan sebagian atau seluruh komponen biaya Pemesanan Pembelian sebagaimana tersebut di atas dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan kepada nasabahnya.

Masing-masing Mitra Distribusi dilarang untuk membebankan biaya Pemesanan Pembelian di luar kedua komponen biaya tersebut dalam rangka Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST017T4 di Pasar Perdana.

Pada dasarnya pemesan dapat membuka rekening dana di bank umum dan rekening surat berharga di *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang dikehendaki. Namun mengingat Pemesanan Pembelian Sukuk Tabungan seri ST017T4 dilakukan melalui Mitra Distribusi yang telah menjalin kerjasama dengan bank umum dan *Sub-Registry* tertentu, maka dalam rangka efisiensi biaya, pembukaan rekening dana dan surat berharga sebaiknya dilakukan melalui bank umum dan *Sub-Registry* yang telah bekerjasama dengan Mitra Distribusi.

Apabila pemesan membuka rekening surat berharga di perusahaan efek atau Bank Kustodian yang merupakan Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*, maka rekening surat berharga investor merupakan sub-rekening dari Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*

2. Biaya Penyimpanan dan Transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4

Biaya penyimpanan dari rekening surat berharga umumnya dikenakan untuk periode satu tahun dan besarannya disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*.

Besaran biaya transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*.

Masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* dapat membebaskan biaya penyimpanan dari rekening surat berharga dan/atau biaya transfer Imbalan/Kupon dan Nilai Nominal Sukuk Tabungan seri ST017T4 dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan kepada nasabahnya.

3. Biaya Pencairan Sebelum Jatuh Tempo (*Early Redemption*)

Pemanfaatan fasilitas *Early Redemption* tidak dikenakan biaya (*redemption cost*) oleh Pemerintah.

4. Perpajakan

Pengenaan pajak atas Sukuk Tabungan seri ST017T4 mengacu pada peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

VIII. DOKUMEN HUKUM PENERBITAN SUKUK TABUNGAN

Dalam rangka penerbitan ST017T4, khususnya terkait dengan transaksi Aset SBSN, diperlukan beberapa dokumen hukum sebagai berikut:

1. Surat Pernyataan Kesanggupan Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk Menjadi Wali Amanat/Wakil dari Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4

   Pernyataan kesanggupan dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk bertindak sebagai Wali Amanat/Wakil dari para Pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 untuk menerima dana dan kuasa (*wakalah*) pengelolaan dana hasil penerbitan Sukuk Tabungan untuk diinvestasikan ke dalam kegiatan investasi yaitu pembelian Aset SBSN berupa BMN dan Proyek.

2. Akad *Bai'* BMN

   Penjualan Hak Manfaat BMN oleh Pemerintah kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk digunakan sebagai Aset SBSN (Akad *Bai'*).

3. Perjanjian Pengadaan Proyek

   Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia membeli Proyek dari Pemerintah, selanjutnya Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia memberikan kewenangan kepada Pemerintah untuk mengadakan/melaksanakan pembangunan Proyek tersebut berdasarkan Perjanjian Pengadaan Proyek.

4. Akad *Ijarah*

   Pemerintah berdasarkan Akad *Ijarah*, menyewa Aset SBSN kepada Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dengan ketentuan: (i) *Ijarah* BMN oleh Pemerintah untuk digunakan dalam operasional pemerintahan sehari-hari; dan (ii) *Ijarah* Proyek, seluruhnya menjadi hak Pemerintah sebagai kompensasi dari imbalan jasa pemeliharaan atas barang sewa (yang akan diatur dalam Perjanjian Pemberian Kuasa (Akad *Wakalah*) atas Pemeliharaan Barang Sewa).

5. Akad *Wakalah* atas Pemeliharaan Barang Sewa

   Dengan Akad *Wakalah* atas Pemeliharaan Barang Sewa, Pemerintah menerima kuasa dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia untuk melakukan pemeliharaan barang sewa dan menerima imbalan jasa pemeliharaan dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia sebesar Imbalan sewa atas Proyek sebagaimana telah disebutkan dalam Akad *Ijarah.*

6. Surat Pernyataan (*Wa'd*) untuk Menjual

   Pernyataan (*Wa'd*) dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia yang menyatakan bahwa Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia akan menjual kembali sebagian atau seluruh objek *ijarah* kepada Pemerintah pada akhir masa sewa atau pada tanggal ST017T4 jatuh tempo dengan harga sebesar nilai yang tercantum dalam Akad *Bai'* atas Aset SBSN.

7. Surat Pernyataan (*Wa'd*) untuk Membeli

   Pernyataan (*Wa'd*) dari Pemerintah yang menyatakan bahwa Pemerintah akan membeli kembali sebagian atau seluruh objek *ijarah* dari Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dengan harga sebesar nilai yang tercantum dalam Akad *Bai'* atas Aset SBSN.

8. Akad *Bai'* atas Aset SBSN (Saat Jatuh Tempo)

   Perusahaan Penerbit SBSN bertindak sebagai Penjual atas Aset SBSN untuk kepentingan pemilik/pemegang Sukuk menjual Aset SBSN kepada Pemerintah (pada saat jatuh tempo atau *early redemption*) dengan nilai sebesar nilai nominal Sukuk.

IX. LAYANAN INFORMASI

Pertanyaan dan permintaan informasi lebih lanjut mengenai:

a. cara registrasi, Pemesanan Pembelian, dan lain-lain terkait ST017T4 disampaikan melalui *contact center* Mitra Distribusi.
b. pembayaran Kupon disampaikan melalui *contact center* Departemen Penyelenggaraan Sistem Pembayaran, Bank Indonesia.

Layanan informasi melalui *contact center* Mitra Distribusi tersedia paling kurang mulai pukul 09.00 WIB sampai dengan 16.00 WIB setiap Hari Kerja.

Mitra Distribusi	***Contact Center* (Telepon dan Email)**	
BANK UMUM		
PT Bank Central Asia Tbk	Telp:	021 – 2358 8000
		1500888 (Halo BCA)
	Email:	halobca@bca.co.id
	Akun	Facebook: @BankBCA Instagram: @GoodLifeBCA Twitter/X: @HaloBCA
PT Bank CIMB Niaga Tbk	Telp:	14041 / 1500800
	Email:	14041@cimbniaga.co.id
	Akun:	Facebook: CIMB Niaga Instagram: @cimb_niaga Twitter/X: @cimbniaga
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	Telp:	1-500-090 (Hello Danamon)
	Email:	hellodanamon@danamon.co.id
	Akun:	Facebook: @bankdanamon Instagram: @mydanamon Twitter/X: @danamon Youtube: @bankdanamon
PT Bank DBS Indonesia	Telp:	1500 327(DBSI Customer Centre)
	Email:	dbsicc@dbs.com
	Akun:	Facebook: @Digibankid Instagram: @dbsbankid
PT Bank HSBC Indonesia	Telp:	1500 808 1500 700 (Premier)
	Email:	-
	Akun:	Facebook: @HSBCIndonesia Twitter/X: @HSBC_ID Instagram: @hsbc_id
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Telp:	14000 (Mandiri Call)
	Email:	mandiricare@bankmandiri.co.id
	Akun:	Facebook: @bankmandiri Instagram: @bankmandiri Twitter/X: @bankmandiri
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	Telp:	1500611 (Call Center)
	Email:	customercare@maybank.co.id
	Akun:	Facebook: @Maybank Indonesia Instagram: @MaybankID Twitter/X: @MaybankID YouTube: @Maybank Indonesia
PT Bank Mega Tbk	Telp	08041500010 (Mega Call) ext. 16202
	Email	https://bankmega.com/id/tentang-kami/kontak-kami/
	Website	www.bankmega.com
	Akun:	Instagram: @bankmegaid Twitter/X: @bankmegaid

Mitra Distribusi	*Contact Center* (Telepon dan Email)	
		Facebook: Bank Mega Youtube: BankMegaID
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Telp:	1500046 (BNI Call)
	Email:	bnicall@bni.co.id
	Akun:	Facebook: @BNI Instagram: @bni46 Twitter/X: @BNI
PT Bank OCBC NISP Tbk	Telp:	1500999 (Tanya OCBC)
	Email:	tanya@ocbc.id
	Akun:	Instagram: @OCBC_Indonesia Twitter/X: @OCBC_Indonesia Tiktok: @OCBC_Indonesia Facebook: OCBC Indonesia
PT Bank Pan Indonesia Tbk	Telp:	1500678 atau +6221 – 251 5555
	Email:	panin@panin.co.id
	Akun:	Facebook: @paninbankfanpage Instagram: @paninbank.official Twitter/X: @paninbank
PT Bank Permata Tbk	Telp:	1500111
	Email:	care@permatabank.co.id
	Akun:	Facebook: @PermataBank Instagram: @PermataBank Twitter/X: @PermataBank Youtube: @PermataBank
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Telp:	(021) 575 2510 14017 / 1500017 (Call BRI)
	Email:	callbri@bri.co.id
	Akun:	Facebook: @BRIofficialpage Instagram: @bankbri_id Twitter/X: @BANKBRI_ID
PT Bank SMBC Indonesia, Tbk	Telp:	1500 365 (SMBC Care 24/7)
	Email:	info@smbci.com
	Web:	www.smbci.com
	Akun:	Instagram: @smbc.indonesia Twitter/X: @smbc_indonesia Facebook: SMBCI
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Telp:	1500286
	Email:	btncontactcenter@btn.co.id
	Akun:	Facebook: @Bank BTN Instagram: @btn Twitter/X: @bankbtn Youtube: Bank Tabungan Negara Tiktok: @btn
PT Bank UOB Indonesia	Telp:	14008
	Email:	UOBCARE@UOB.CO.ID
PT Bank Victoria International Tbk	Telp:	1500977
	Email:	customercare@victoriabank.co.id
	Akun:	Instagram: bankvictoria Facebook: VictoriaBankID Youtube: Bank Victoria TikTok: @bankvictoria Web: www.victoriabank.co.id
Standard Chartered Bank	Telp:	(021) 579 999 77

Mitra Distribusi	*Contact Center* (Telepon dan Email)	
	Email:	id.contactcentre@sc.com
BANK UMUM SYARIAH		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Telp:	14040 (Bank Syariah Indonesia Call)
	Email:	contactus@bankbsi.co.id
	Akun:	IG: @banksyariahindonesia dan @lifewithbsi Twitter/X: @bankbsi_id Facebook: Bank Syariah Indonesia Youtube: Bank Syariah Indonesia
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	Telp:	1500016 (SalaMuamalat Call Center) 081280651800 (WA Chat Salma)
	Email:	salamuamalat@bankmuamalat.co.id
	Akun	FB: Bank Muamalat Indonesia Twitter/X: @bankmuamalat IG: @bank.muamalat Youtube: Bank Muamalat
PERUSAHAAN EFEK		
PT BNI Sekuritas	Telp:	(021) 2554-3946
	Email:	customercare@bnisekuritas.co.id
	Akun:	Instagram: @bnisekuritas46 & @bions.official YouTube: BNI Sekuritas TikTok: @bnisekuritas46 Twitter: @bnisekuritas46 Facebook: BNI Sekuritas Website: bnisekuritas.co.id & bions.id
PT BRI Danareksa Sekuritas	Telp:	1500688 (Call Center)
	Email:	CallCenter@bridanareksasekuritas.co.id
	Akun:	IG: @bridanareksa Youtube: BRI Danareksa Sekuritas Telegram Channel: BRIDSOfficialChannel
PT Mandiri Sekuritas	Telp:	14032
	WA:	0815-333-14032
	Email:	care_center@mandirisekuritas.co.id
	Akun:	Instagram: @mandiri_sekuritas Facebook: Mandiri Sekuritas Twitter/X: @Mandiri_OLT Youtube: Mandiri Sekuritas Tiktok: @mandiri_sekuritas
PT Bahana Sekuritas	Telp:	14009 (Customer Service Bahana)
	Email:	cs@bahana.co.id
	Akun:	IG: @bahana_sekuritas
PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk	Telp:	021 2924 9088 / 9129
	Email:	fit.retail@trimegah.com
	Akun:	Facebook: Trimegah Sekuritas Instagram: trimegahsekuritas Youtube: Trimegah Sekuritas
PT Binaartha Sekuritas	Telp:	+6221 520 6678
	Email:	cs.olt@binaartha.com
	Akun:	Facebook: Binaartha Sekuritas Instagram: @binaarthasekuritas Threads: @binaarthasekuritas Youtube: Binaartha Sekuritas

Mitra Distribusi	*Contact Center* (Telepon dan Email)	
		TikTok: @binaartha_sekuritas
PT Panin Sekuritas, Tbk	Telp:	(021) 515 3055
	WA Business:	0822-9906-1609 (Fixed Income) 0812-8884-7699 (Customer Care)
	Email:	fixed-income@pans.co.id care@pans.co.id
	Akun:	Instagram: @panin_sekuritas Facebook: PT Panin Sekuritas Tbk Twitter/X: @panin_sekuritas YouTube: tampans channel Tiktok: @ panin_sekuritas Website: www.pans.co.id
PT Phillip Sekuritas Indonesia	Telp:	021-57900900
	WA Business:	0812-87900-900
	Email:	customercare@phillip.co.id
	Akun:	Facebook: Phillip Sekuritas Indonesia Instagram: @talktophillip Twitter/X: @TalkToPhillip TikTok: @talktophillip Youtube: Phillip Sekuritas Indonesia
PT Ajaib Sekuritas Asia	Telp:	+62 21 3000 3606
	Email:	support.saham@ajaib.co.id
	Akun:	Facebook: Ajaib (Verified) Instagram: @ajaib_investasi (Verified) X: @ajaib_investasi (Verified) LinkedIn: Ajaib Youtube: @ajaib.investasi Tiktok: @ajaibinvestasi (Verified)
Perusahaan Efek Khusus (APERD *Financial Technology*)		
PT Bareksa Portal Investasi	Telp:	021 8067 6767
	Email:	cs@bareksa.com
	Akun:	Facebook Group: @Bareksa Community Facebook Fanpage: @Bareksa Twitter/X: @bareksa Instagram: @bareksa Tiktok: @bareksa Linkedin: Bareksa
PT Star Mercato Capitale (tanamduit)	Telp:	(021) 397 30100 / (021) 397 30200 0851-6177-3848 (Whatsapp)
	Email:	support@tanamduit.com
	Akun:	Facebook: tanamduit.id Instagram: @tanamduit.id (Verified User) Twitter/X: @tanamduitid Linkedin: @tanamduit Youtube: @tanamduit Tiktok: tanamduitid
PT Nusantara Sejahtera Investama (FUNDtastic+)	Telp:	021 5020 7773/0811 9700 6796
	Email:	support@fundtastic.co.id
	Akun	Instagram: @fundtastic.id TikTok: @fundtastic.id
	Telp:	*Live Chat* Aplikasi Bibit

PT Bibit Tumbuh Bersama (Bibit)	Email:	info@bibit.id
	Akun:	Facebook: @bibitapp Twitter/X: @bibitid TikTok: @bibit.id Instagram: @bibit.id (Verified User) LinkedIn: Bibit.id Youtube: Bibit – Investasi Reksadana

LAMPIRAN I. Mitra Distribusi dan Konsultan Hukum

Mitra Distribusi :

Bank Umum	
PT Bank Central Asia Tbk Menara BCA Lt. 21, Grand Indonesia Jl. M.H. Thamrin No. 1 Jakarta 10310 Website: https://www.bca.co.id/ Internet Banking: https://ibank.klikbca.com/ Android dan IOS: https://bca.id/pesanst017	**PT Bank CIMB Niaga Tbk** Graha Niaga Lt.12 Jl. Jenderal Sudirman Kav.58 Jakarta 12190 https://www.cimbniaga.co.id Internet Banking: https://www.octoclicks.co.id
PT Bank Danamon Indonesia Tbk Menara Bank Danamon Jl. H.R. Rasuna Said Lt. 10 Kav. C No. 10 Jakarta 12920 Telp: 021 – 80645000 Website: https://www.danamon.co.id/id/Personal/Investasi/Obligasi/Obligasi-Pasar-Perdana Aplikasi: https://www.dbank.co.id	**PT Bank DBS Indonesia** DBS Bank Tower Lt.37, Ciputra World 1, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5 Jakarta 12940 Website: https://www.dbs.id/digibank/id/id/investasi/produk-investasi/sbn
PT Bank HSBC Indonesia World Trade Center 3, Lantai 6, Jl Jenderal Sudirman Kav 29-31 Jakarta 12920 Website: https://www.hsbc.co.id/1/2/id/personal/wealth-management/investasi/bonds/primary-market-bonds	**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk** Menara Mandiri I Lt.23 Jl. Jenderal Sudirman Kav.54-55 Jakarta Selatan 12190 Indonesia Website: https://bankmandiri.co.id/livin/edukasi/surat-berharga-negara Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=id.bmri.livin iOS: https://apps.apple.com/id/app/livin-by-mandiri/id1555414743
PT Bank Maybank Indonesia Tbk Gedung Sentral Senayan 3 Lantai 8 Jl. Asia Afrika No.8 Gelora Bung Karno, Senayan, Jakarta 10270 Telp : 021-2922 8888 Website: https://www.maybank.co.id/Business/deposit-and-investment/investasi Android:https://play.google.com/store/apps/details?id=id.com.uiux.mobile IOS: https://apps.apple.com/id/app/maybank2u-id/id1457339382	**PT Bank Mega Tbk** Menara Bank Mega Lt. 9 Jl. Kapten Tendean No. 12 - 14A Jakarta 12790 Website : https://sbnonline.bankmega.com/ Apps Store : https://apps.apple.com/id/app/m-smile/id1446543289 Play Store: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bankmega.msmile Huawei AppGallery: https://appgallery.huawei.com/#/app/C103801891
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Divisi Wealth Management Menara BNI Lantai 7, Jalan Pejompongan Raya No. 24 Jakarta 10210 Website: www.bni.co.id	**PT Bank OCBC NISP Tbk** OCBC Tower, Lt 7 Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 25 Jakarta Selatan 12940 Website: https://www.ocbc.id/id/digital-channel/ocbc-mobile

Android: bni.id/sbn-ritel iOS: bni.id/sbn-ritel	
PT Bank Pan Indonesia Tbk Jl. Jenderal Sudirman Kav.1, Lt.12, Senayan Jakarta 10270 https://esbn.panin.co.id	**PT Bank Permata Tbk** Permata Bank Tower 3 Lt. 5 Jl. M. H. Thamrin Blok B1 No.1 Bintaro Jaya Sektor VII Tangerang 15224 Website: http://www.permatabank.com/
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Gedung BRI II Lt. 19 Jl. Jend. Sudirman No. 44 - 46 Jakarta 10210 Website: https://sbn.bri.co.id	**PT Bank SMBC Indonesia Tbk** Menara SMBC - CBD Mega Kuningan Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. 5.5 – 5.6. Jakarta 12950 Website: www.smbci.com Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.btpn.dc&hl=en_SG&gl=ID IOS: https://apps.apple.com/au/app/jenius/id1079340119
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Menara 2 BTN Lt. 26 Jl. H.R. Rasuna Said, Kav. 1B Superblok II Kawasan Kuningan Persada, Jakarta Selatan 12980 Website: https://btn.id/sbn	**PT Bank UOB Indonesia** UOB Plaza, Jl M.H. Thamrin No. 10 Jakarta Pusat 10230 Telp: 021 2350 6000 Website: http://www.uob.co.id/personal/investasi/Obligasi.page?persenprodukobligasi
PT Bank Victoria International Tbk Gedung Graha BIP lantai 10 Jl. Gatot Subroto Kav. 23 Jakarta Selatan 12930 Telp: 021 522 8888 Website: https://esbn.victoriabank.co.id	**Standard Chartered Bank** World Trade Center II Lantai 5 Jl. Jend. Sudirman No.31, RT.8/RW.3, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12920, Indonesia Website: https://www.sc.com/id/invest/sbn-ritel-online/
Bank Umum Syariah	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Muamalat Tower Jl. Prof Dr Satrio Kav. 18 Kuningan Timur, Setiabudi Jakarta Selatan 12940 Website: https://www.bankmuamalat.co.id/index.php/investasi/sukuk https://ib.muamalatbank.com/	**PT Bank Syariah Indonesia Tbk** Gedung The Tower, Jl. Gatot Subroto No. 27, Karet Semanggi, Setia Budi, Jakarta Selatan 12930 Website: https://www.bankbsi.co.id/produk&layanan/tipe/individu/parent/produk/sbsn-ritel Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bsm.activity2 https://play.google.com/store/apps/details?id=co.id.bankbsi.superapp iOS:

	https://apps.apple.com/us/app/bsi-mobile/id1410072458 https://apps.apple.com/id/app/byond-by-bsi/id6444697752?l=id
Perusahaan Efek	
PT BNI Sekuritas Sudirman Plaza Indofood Tower Lantai 16 Kav. 76-78 Jl. Jend. Sudirman, Setia Budi, RT.3/RW.3, Kuningan, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan Website: https://www.bions.id/ Google Play: https://play.google.com/store/apps/details?id=id.bions.bnis.android&hl=en Appstore: https://apps.apple.com/us/app/bions/id6736508566	**PT BRI Danareksa Sekuritas** Gedung BRI II Lt. 23 Jl. Jenderal Sudirman Kav 44- 46, Jakarta Pusat 10210 Website: https://sbn.brights.co.id/
PT Mandiri Sekuritas Menara Mandiri 1 Lt. 24 - 25, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54 - 55, Jakarta 12190, Indonesia Website: https://growin.id	**PT Bahana Sekuritas** Gd. Graha Niaga Lt 19, Jl. Jend. Sudirman No. Kav 58, Jakarta 12190 Website: https://esbn.bahana.co.id
PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk Gedung Artha Graha Lt.18, Jl Jendral Sudirman Kav 52-53, Jakarta Selatan 12190 Website: https://sbn.trimegah.id/sbn/	**PT Binaartha Sekuritas** Gedung Setiabudi Atrium Lt. 5 Suite 502A-503 Jl. HR. Rasuna Said Kav. 62 Jakarta Selatan 12920 Indonesia Website: https://esbn.binaartha.com
PT Panin Sekuritas Tbk Gedung Bursa Efek Indonesia Tower II Suite 1705 Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190, Indonesia Website:https://sbn.post-pro.co.id	**PT Phillip Sekuritas Indonesia** ATRIA@SUDIRMAN 23B Floor Jl. Jend. Sudirman Kav. 33A Jakarta 10220 Website: https://www.poems.co.id/SBN/ST017
PT Ajaib Sekuritas Asia Neo Soho Podomoro City Lantai 30 - 03 Jl. Letjen S Parman Kav. 28 Grogol Petamburan, Jakarta Barat 11470 Website: https://ajaib.co.id/sekuritas	

Perusahaan Efek Khusus (APERD *Financial Technology*)	
PT Bareksa Portal Investasi (Bareksa) Jl. Kemang Raya 14 A-B-C Jakarta Selatan 12730 Website: https://bareksa.com/sbn	**PT Star Mercato Capitale (tanamduit)** Le Aman Office, Duta Mas Fatmawati Blok D2 No. 9-10. Jl. RS Fatmawati Raya No. 39, Jakarta Selatan 12150 Website: https://www.tanamduit.com/sbn Google Play: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mercatocapitale.tanamduit&hl=id App Store: https://apps.apple.com/id/app/tanamduit-reksa-dana-sbn-emas/id1403305851
PT Nusantara Sejahtera Investama (FUNDtastic+) Treasury Tower, Lantai 10 Unit B Jln. Jend. Sudirman Kav 52-53, RT 5 RW 3, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190 Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=id.co.fundtastic.client Website: https://fundtasticplus.co.id/	**PT Bibit Tumbuh Bersama** RDTX Square Lantai 35 Jalan Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan 12930 Website: https://www.bibit.id/ Google Play: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bibit.bibitid *App Store:* https://apps.apple.com/id/app/bibit-investasi-reksadana/id1445856964

Konsultan Hukum:

Ary Zulfikar & Partners (AZP Legal Consultants)

Cibis Nine, Lt.12
Jl. TB. Simatupang No. 2
Jakarta - 12560
Indonesia
Telepon: +62 21 30620060
e-mail: info@azp.co.id
www.azp.co.id

LAMPIRAN II. *Sub-Registry* Yang Tercatat Pada *Central Registry* Dalam Rangka Penatausahaan Sukuk Negara Ritel Seri SR025T5

PT Bank Central Asia Tbk ***Sub-Registry*** Komplek Perkantoran Landmark Pluit Blok A No. 8 Lantai 6 Jl. Pluit Selatan Raya No. 2, Penjaringan Jakarta Utara – 14440 (Biro Custodian Services Bureau) Telp: 62 21 2358 8000 / 62 21 2358 8665 Faks: 62 21 6601823 / 62 21 6601824	**PT Bank CIMB Niaga Tbk** ***Sub-Registry*** Menara Sentraya Lt. 27 Jl. Iskandarsyah Raya No.1A, Jakarta 12190 (Securities Settlement Dept.) Telp: 62 21 250 5151/5252/5353 Faks: 62 21 250 5206/5189 527 6051
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk **Divisi *Investment Service* Bagian Kustodian** Gedung BRI II Lt. 30 Jl. Jend. Sudirman No.44-46 Jakarta 10210 Telp: +6221-5758105, +6221-5758139, +6221-5742562 Faks: +6221-2510316; +6221-2511647	**PT Bank Permata Tbk** ***Sub-Registry*** Permata Bank Tower III Jl. M.H. Thamrin Blok B1 No.1 Pusat Kawasan Niaga Bintaro Jaya Sektor VII Tangerang 15224 Telp: 62 21 745 5888/9888 Faks: 62 21 250 0767
PT Bank Pan Indonesia Tbk ***Sub-Registry*** Panin Bank Centre Building, Lt. 4 Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Senayan Jakarta 10270 Telp: 021 – 573 5555 ext.10440 Fax: 021 – 574 4356	**PT Bank DBS Indonesia** ***Sub-Registry*** DBS Bank Tower Lt.37, Ciputra World 1, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5 Jakarta 12940 Telp: 021 – 2988 3987, Faks: 021 – 2988 4804/4826
PT Bank HSBC Indonesia **Sub-Registry** World Trade Center 3, Lantai 8, Jl Jenderal Sudirman Kav 29-31 Jakarta 12920 Telp: 62 21 524 6252/6402/6463 62 21 529 1491 Faks: 62 21 521 1071/1305	**PT Bank Maybank Indonesia Tbk** ***Sub-Registry*** Treasury Ops. Center & Securities Service Ops. Gedung Sentral Senayan 3, Lt.4, Jl. Asia Afrika No.8, Senayan Gelora Bung Karno. Jakarta 10270 Telp.: 021 – 2922 8888 ext. 29082 / 29083 Faks.: 021 – 2922 8926
PT Bank Danamon Indonesia Tbk ***Sub-Registry*** Menara Bank Danamon lt.8 Jl. HR Rasuna Said Kav. C No.10, Kuningan Jakarta 12920 – Indonesia (Securities Services) Telp: +6221 80645000 ext 1070, 8948, 8961, 8948 Faks: +6221 2295 8155	**PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)** ***Sub-Registry*** Indonesia Stock Exchange Building, 1st Tower, Lt.5 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53 Jakarta 12190 Telp: 62 21 5299 1099/1138 Faks: 62 21 5299 1199/1052
PT Bank Mega Tbk ***Sub-Registry*** Menara Bank Mega Lt.16 Jl. Kapt. Tendean No. 12-14A Jakarta 12790 Telp: 62 21 791 75000/16202/16217 Faks.: 62 21 791 87100 U p.: Capital Market Services (CAMS)	**PT Bank OCBC NISP Tbk** ***Sub-Registry*** OCBC Tower, Lt 7 Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 25 Jakarta Selatan 12940 Telp : +62 21 2553 3888 Fax: +62 21 5794 4000

LAMPIRAN III. Daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi ST017T4

No	Nama Bank	No	Nama Bank
1	Bank of America, N.A.	33	PT Bank Mayapada International, Tbk.
2	Citibank, N.A., Indonesia	34	PT Bank Maybank Indonesia Tbk.
3	Deutsche Bank AG	35	PT Bank Mayora
4	JPMorgan Chase Bank, N.A.	36	PT Bank Mega Syariah
5	MUFG Bank, Ltd.	37	PT Bank Mega Tbk
6	PT Achilles Advanced Systems	38	PT Bank Mestika Dharma Tbk
7	PT Bank Syariah Bukopin	39	PT Bank Mizuho Indonesia
8	PT Bank Aceh Syariah	40	PT Bank MNC Internasional Tbk
9	PT Bank ANZ Indonesia	41	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
10	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	42	PT Bank Multiarta Sentosa
11	PT Bank BNP Paribas Indonesia	43	PT Bank Nationalnobu, Tbk
12	PT Bank Bumi Arta Tbk	44	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
13	PT Bank Central Asia Tbk	45	PT Nusa Satu Inti Artha (DOKU)
14	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	46	PT Bank OCBC NISP Tbk
15	PT Bank CIMB Niaga Tbk.	47	PT Bank Pan Indonesia Tbk
16	PT Bank Commonwealth	48	PT Bank Pembangunan Daerah Bali
17	PT Bank CTBC Indonesia	49	PT Bank Pembangunan Daerah Bengkulu
18	PT Bank Danamon Indonesia Tbk	50	PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta
19	PT Bank DBS Indonesia	51	PT Bank Pembangunan Daerah Jambi
20	PT Bank DKI	52	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
21	PT Bank Ganesha Tbk	53	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
22	PT Bank HSBC Indonesia	54	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
23	PT Bank ICBC Indonesia	55	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat
24	PT Bank Index Selindo	56	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan
25	PT Bank J Trust Indonesia Tbk	57	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah
26	PT Bank Jabar Banten Syariah	58	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara
27	PT Bank Jasa Jakarta	59	PT Bank Pembangunan Daerah Lampung
28	PT Bank KB Bukopin Tbk	60	PT Bank Pembangunan Daerah Maluku Dan Maluku Utara
29	PT Bank KEB Hana Indonesia	61	PT Bank Pembangunan Daerah NTB Syariah
30	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	62	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur
31	PT Bank Mandiri Taspen	63	PT Bank Pembangunan Daerah Papua
32	PT Bank Maspion Indonesia Tbk	64	PT Bank Pembangunan Daerah Riau Dan Kepulauan Riau

No	Nama Bank	No	Nama Bank
65	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan Dan Sulawesi Barat	81	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
66	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tengah	82	PT Bank UOB Indonesia
67	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Tenggara	83	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
68	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara Gorontalo	84	PT Bimasakti Multi Sinergi
69	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	85	PT Bukalapak.com Tbk
70	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan Dan Bangka Belitung	86	PT Espay Debit Indonesia Koe
71	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	87	PT Finnet Indonesia
72	PT Bank Permata Tbk	88	PT Guud Logistics Indonesia
73	PT Bank QNB Indonesia Tbk	89	PT Indomarco Prismatama
74	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	90	PT Mitra Pajakku
75	PT Bank Resona Perdania	91	PT Nebula Surya Corpora
76	PT Bank Shinhan Indonesia	92	PT Pos Indonesia (Persero)
77	PT Bank Sinarmas Tbk	93	PT Tokopedia
78	Bank Victoria International Tbk	94	Standard Chartered Bank
79	PT Bank Syariah Indonesia Tbk	95	PT Bank Hibank Indonesia
80	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	96	PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk

LAMPIRAN IV. Contoh Lembar Konfirmasi Kepemilikan Sukuk Tabungan

No. : ……

Konfirmasi Kepemilikan
Sukuk Tabungan seri ST017T4

Rincian catatan kepemilikan Sukuk Tabungan seri ST017T4 adalah sebagai berikut:

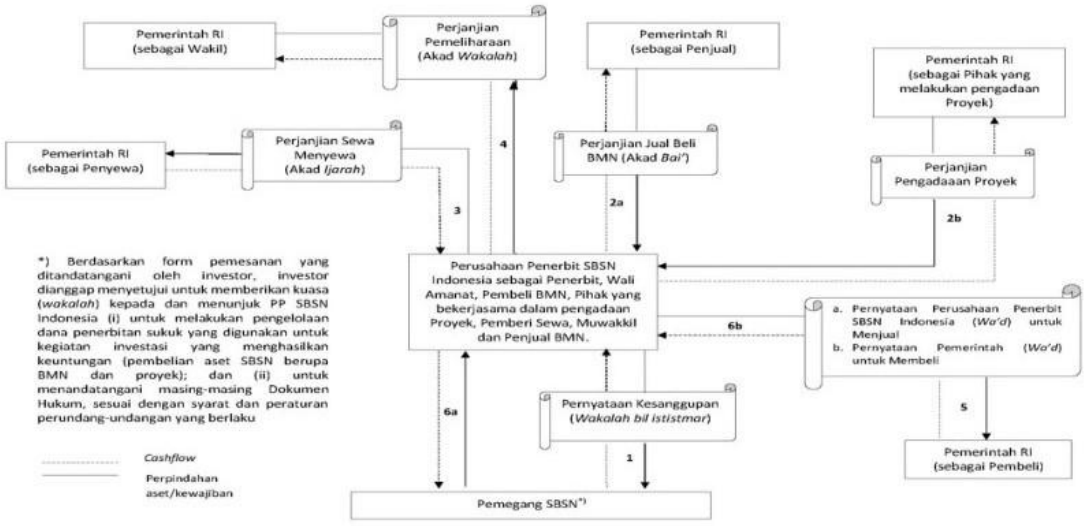
SID	**: ……**
Nama Pemilik	**: ……**
No. Rekening Surat Berharga	**: ……**
Alamat	**: ……**
No. Rekening Dana	**: ……**
Kode SBSN	**: ST017T4**
Nama SBSN	**: Sukuk Tabungan Seri ST017T4**
Imbalan/Kupon Pertama	**: 7,05%**
Nominal Per Unit	**: Rp1.000.000,00**
Jumlah Unit SBSN	**: ……. Unit**
Total Nominal SBSN	**: Rp……. (terbilang…)**
Tanggal Setelmen	**: 9 Desember 2026**
Tanggal Jatuh Tempo	**: 10 November 2030**

Konfirmasi ini diterbitkan sesuai dengan data dalam Rekening Efek/Sub Rekening Efek di *Sub-Registry* yang dikelola oleh …….. sebagai pemegang rekening di *Sub-Registry.*

Apabila terdapat kesalahan dalam lembar konfirmasi kepemilikan, pemilik Sukuk Tabungan seri ST017T4 harus segera melapor kepada …….. sebagai Mitra Distribusi untuk segera ditindaklanjuti.

Jakarta, dd-mm-yyyy

LAMPIRAN V. Struktur Akad *Wakalah* (*wakalah bil istitsmar*)



1. Penerbitan SBSN
   a. Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia ("**SPV**") menyatakan dirinya bertindak sebagai Wali Amanat/Wakil dari pemegang SBSN untuk mengelola dana hasil penerbitan ke dalam berbagai kegiatan yang menghasilkan keuntungan.

   b. SPV menyampaikan kepada calon investor tentang rencana penggunaan dana dalam berbagai kegiatan yang akan dilakukan.

   c. Dengan menyetujui form Pemesanan Pembelian, investor memberikan kuasa kepada SPV (Wakil) dan oleh karenanya SPV (Wakil) berhak bertindak untuk dan atas nama investor dalam: (i) mengelola dana penerbitan sukuk ke dalam kegiatan investasi yang menghasilkan keuntungan; dan (ii) menandatangani dan menjadi pihak dalam dokumen hukum penerbitan sukuk, dengan tetap tunduk pada syarat dan ketentuan yang berlaku.

   d. Penerbitan sukuk. Nilai nominal sukuk yang diterbitkan setara dengan rencana kegiatan investasi yang akan dilakukan.

2. Pembayaran Imbalan
   a. Dana hasil penerbitan dikelola oleh SPV untuk diinvestasikan ke dalam kegiatan yang menghasilkan keuntungan. Komposisi aset berwujud yang digunakan untuk penerbitan Sukuk Tabungan Seri ST017T4 adalah berkisar 50% (lima puluh perseratus) sampai dengan 80% (delapan puluh perseratus). Meskipun komposisi aset berwujud melebihi 50% (lima puluh perseratus), namun demikian Sukuk Tabungan Seri ST017T4 tetap tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*non-tradable*).

   b. Kegiatan investasi:

      - SPV membeli Barang Milik Negara dari Pemerintah, kemudian menyewakannya kembali kepada Pemerintah melalui Akad *Ijarah*. Nilai kegiatan ini berkisar 50% (lima puluh perseratus) sampai dengan 80% (delapan puluh perseratus) dari total penerbitan SBSN.

      - SPV melakukan perjanjian pengadaan aset tetap yang memiliki masa manfaat lebih dari satu tahun dengan Pemerintah. Nilai kegiatan ini berkisar 20% (dua puluh perseratus) sampai dengan 50% (lima puluh perseratus) dari total penerbitan SBSN. Hasil pengadaan tersebut akan disewakan kepada Pemerintah

melalui Akad *Ijarah*. Kewajiban pembayaran sewa atas hasil pengadaan tersebut oleh SPV akan dilakukan *set-off* dengan kewajiban pembayaran kepada Pemerintah atas pemeliharaan aset yang dilakukan oleh Pemerintah.

c. Imbalan berasal dari keuntungan investasi, berupa uang sewa (*ujrah*) dari hasil penyewaan Barang Milik Negara, yang dibayar secara periodik.

3. *Early Redemption* dan Jatuh Tempo

Pada saat pelaksanaan *Early Redemption,* Pemerintah akan membeli Aset SBSN sebesar nilai *Early Redemption* yang diajukan oleh investor (maksimal sebesar 50% (lima puluh perseratus) dari setiap kepemilikan investor tersebut) dengan harga sesuai kesepakatan melalui *akad Bai'*. Selanjutnya, nilai nominal Sukuk Tabungan akan terkoreksi sesuai dengan sisa nilai nominal Sukuk Tabungan yang dimiliki investor.

Pada saat jatuh tempo, Pemerintah akan membeli Aset SBSN dari investor dengan harga sesuai kesepakatan melalui *akad Bai'*. Harga pembelian Aset SBSN kemudian dibayarkan kepada investor sebagai pelunasan sukuk, sesuai dengan sisa nilai nominal Sukuk Tabungan yang dimiliki investor.

Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code pada laman https://satu.kemenkeu.go.id atau unggah dokumen pada laman https://tte.komdigi.go.id/verifyPDF